



SCHÖNBÜHL PARK

baubeschrieb

Konstruktion

Bodenplatte, Umfassungswände Keller und sämtliche Geschosdecken in Stahlbeton. Einzelne Wandpartien und Stützen in den Erd- bzw. Obergeschossen wegen Statik und Erdbebensicherheit in Stahlbeton. Aussenwände ab Erdgeschoss aus Backstein 17.5 cm und hochwertiger Aussenwärmedämmung 24 cm mit eingefärbtem Deckputz und Anstrich. Innenwände aus Backstein 15 cm. Wohnungstrennwände in Stahlbeton 25 cm. Erhöhter Schallschutz gemäss SIA Norm 181 ist gewährleistet. Das Haus Schönbühlring 22 ist mit Schallschutz nach SIA ausgestattet.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit hochwertiger Wärmedämmung 20 cm und extensiver Dachbegrünung.

Türen

Wohnungseingangstüren mit Blockrahmen, Volltürblatt 59 mm, schallhemmend, Dreipunktverriegelung, Schloss mit Sicherheitslangschild, Türspion.

Fenster

Holz-Metall-Fenster, weiss, mit 3-fach Isolierverglasung. Lüftungsflügel mit Holz-Metall-Füllung und Dreh-Kippbeschlag. Loggia-Fensterfronten mit Hebeschiebetüre und separater Flügeltüre. Ebenerdig zugängliche Fenster mit erhöhter Sicherheit als Einbruchschutz.

Einfachvorhangschiene in Wohn-, Ess-, Schlaf- und Badezimmer, in Decke eingelassen.

Storen

Wohn- und Schlafzimmerfenster (exklusiv Fensterfronten Loggia) mit elektrisch betriebenen Rafflamellenstoren. Loggia mit geschosshohen Vertikalmarkisen, manuell betrieben.

Loggia

Glasbrüstung. Geschosshohe Seitenverglasung mit horizontalen Siebdruckstreifen.

Wand- und Deckenbeläge

BAD/DUSCHE: Keramische Wandplatten (Steingut), Format 60/30 cm, weiss, im Bereich der sanitären Apparate; Haus Schönbühlring 22 vollflächig ca. 2 m hoch. Restliche Flächen Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

KÜCHE: Rückwand Glas weiss.

ÜBRIGE WÄNDE: Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen.

DECKEN: Weissputz gestrichen.

Bodenbeläge

**WOHNEN/ESSEN,
ZIMMER UND**

KORRIDOR: Riemenparkett, Eiche weiss gebeizt, matt versiegelt.
Hartholzsockel weiss gestrichen.

**BAD/DUSCHE/
WC, KÜCHE**

UND LOGGIA: Feinsteinzeugplatten, anthrazit.



SCHÖNBÜHL PARK

baubeschrieb

Aufzugsanlage

Personenaufzug von Schindler AG, Ebikon. Automatische Teleskopschiebetür, Innenwände Kunstharz und Spiegel. Nutzlast: 9 Personen / 675 kg Tragkraft.

Küchen

Siemens-Apparate, Backofen und Steamer, Edelstahl und hochliegend, Glaskeramik-Kochstelle, Flachschirmhaube silbermetallic, speedMatic-Geschirrspüler integriert, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach. Arbeitsfläche in Kunststein (Quarzkomposit), Fronten weiss, Kunstharz beschichtet.

Bad/Dusche/WC

Moderne Apparate, Farbe weiss. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung. Einzelwaschtisch, Breite 120 cm, mit 2 Waschtischmischern und Unterbau in Badezimmer. Einzelwaschtisch Breite 50 cm, ohne Unterbau in Dusche. Spiegelschränke mit integrierter Leuchte und Doppelsteckdose. Dusche mit Glastrennwand.

Waschmaschine/Tumbler

Alle Wohnungen mit Waschmaschine/Tumbler. Im Haus Schönbührling 22 als Vollwaschtrockner-Kombigeräte. In allen Untergeschossen Trocknungsräume mit Raumluftentfeuchter und Wäschehänge.

Heizung

Anschluss an Fernheizzentrale Schönbühl AG. Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraum-Regulierung.

Elektroanlagen

Entrée/Korridor/Bad/Dusche/Küche/Loggia mit Einbau-Spotleuchten, weiss; im Haus Schönbührling 22 statt dessen Lampenstellen für individuelle Gestaltung durch den Mieter. Wohn- und Elternschlafzimmer mit Multimedia-Steckdose für Telefon-, Internet-, TV/Radio-Anschluss, in weiteren Schlafzimmern Leerrohrinstallation für optionalen Ausbau der Multimedia-Steckdosen. Gegensprech- und Sonnerieanlage.

Keller

1 Kellerraum pro Wohnung, Unterteilung mit Holzlattenverschlägen. Zu- und Abluftanlage und Raumluftentfeuchter.

Einstellhalle/Parkplätze

Boden Hartbeton fein abgerieben, Wände/Decke Beton. Lüftungsöffnungen in Einstellhallendecke mit Opalglasabdeckungen. 82 Auto-Parkplätze, Abstellplätze für Motorräder/Velos in der Einstellhalle. Direkter Zugang zu allen Gebäuden.

Umgebung

Grossflächige Blumenwiese; gemeinsamer Spielplatz und Gartensitzplätze im Erdgeschoss mit Rasen. Erstellung und Bepflanzung nach Wahl der Architekten.

Vorbehalt

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Sie haben bezüglich Massangaben, Materialisierung, Farben, Ausstattung und Umgebungsgestaltung nur richtungsweisenden Charakter.

Allfällige Änderungen behält sich die Vermieterschaft ausdrücklich vor.